



**Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage**

Beratungsgremium: Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss

Sitzung am 01.04.2014

Vorlagen Nr. 9/2014 öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

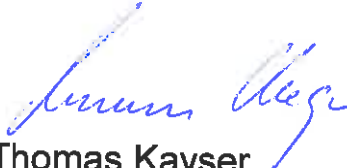
Bauvoranfrage über Abbruch von Gebäude Schloßstraße 8, im Ortsteil Klingenstein und Neubau eines Wohnhauses mit Garagen

Beschlussantrag:

Zustimmung und Erteilung des Einvernehmens

Vorberatungen keine

Empfehlung der Vorberatung:


Thomas Kayser
Bürgermeister

Sachvortrag:

Die Eigentümer von Gebäude Schloßstraße 8 in Klingenstein beabsichtigen das bestehende Gebäude Schloßstraße 8 abzurechen und ein neues Wohngebäude zu erstellen. Mit Datum vom 11.03.2014 wurde hierzu eine Bauvoranfrage eingereicht. Das Grundstück befindet sich in nördlicher Hanglage mit schmalem länglichem Grundstückszuschnitt.

Geplant ist ein 3-geschossiges Wohngebäude als Anbau zu benachbartem neuen Gebäude Schloßstraße 8/1 in geschlossener Bauweise mit vorgelagerten Garagen. Es handelt sich um einen anspruchsvollen Gebäudekomplex in Flachdachbauweise. Aus Sicht des Bauamtes wird die geplante Flachdachbauweise in der beengten Situation in der Schloßstraße als vertretbar beurteilt, welche sich in die Umgebungsbebauung positiv einfügt.

Von den Angrenzern liegen bereits Zustimmungserklärungen vor.

Beschlussantrag:

Es wird beantragt dem Bauvorhaben zuzustimmen und das Einvernehmen zur eingereichten Bauvoranfrage zu erteilen.



Franz Schmutz
Fachbereich 3.2
Bauverwaltung, Umwelt und Bauhof

Anlagen

Flurstück: 41
Flur: 17
Gemarkung: Klingenstein

Gemeinde: Blaustein
Kreis: Alb-Donau-Kreis
Regierungsbezirk: Tübingen

Maßstab 1:500

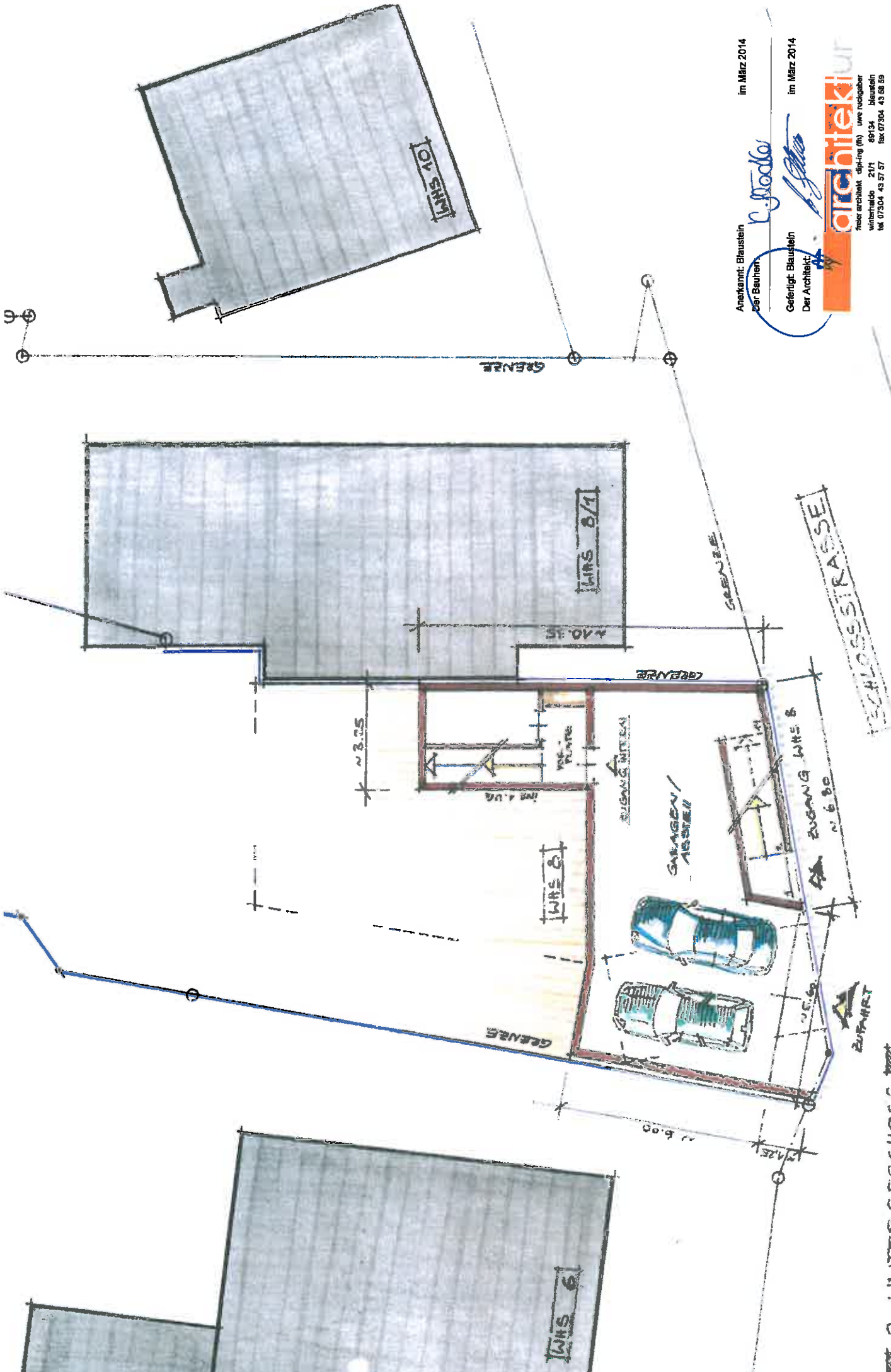
0 5 10 15 Meter



35/10
-- Lageplan/Skizze --
zur Bauvoranfrage März 2014

architekt UR tel. 07304 43 57 57 fax: 07304 43 58 59
uwe ruckgaber freier architekt winterhalde 21/1 89134 blaustein info@ruckgaber-architekten.de

11.09.24



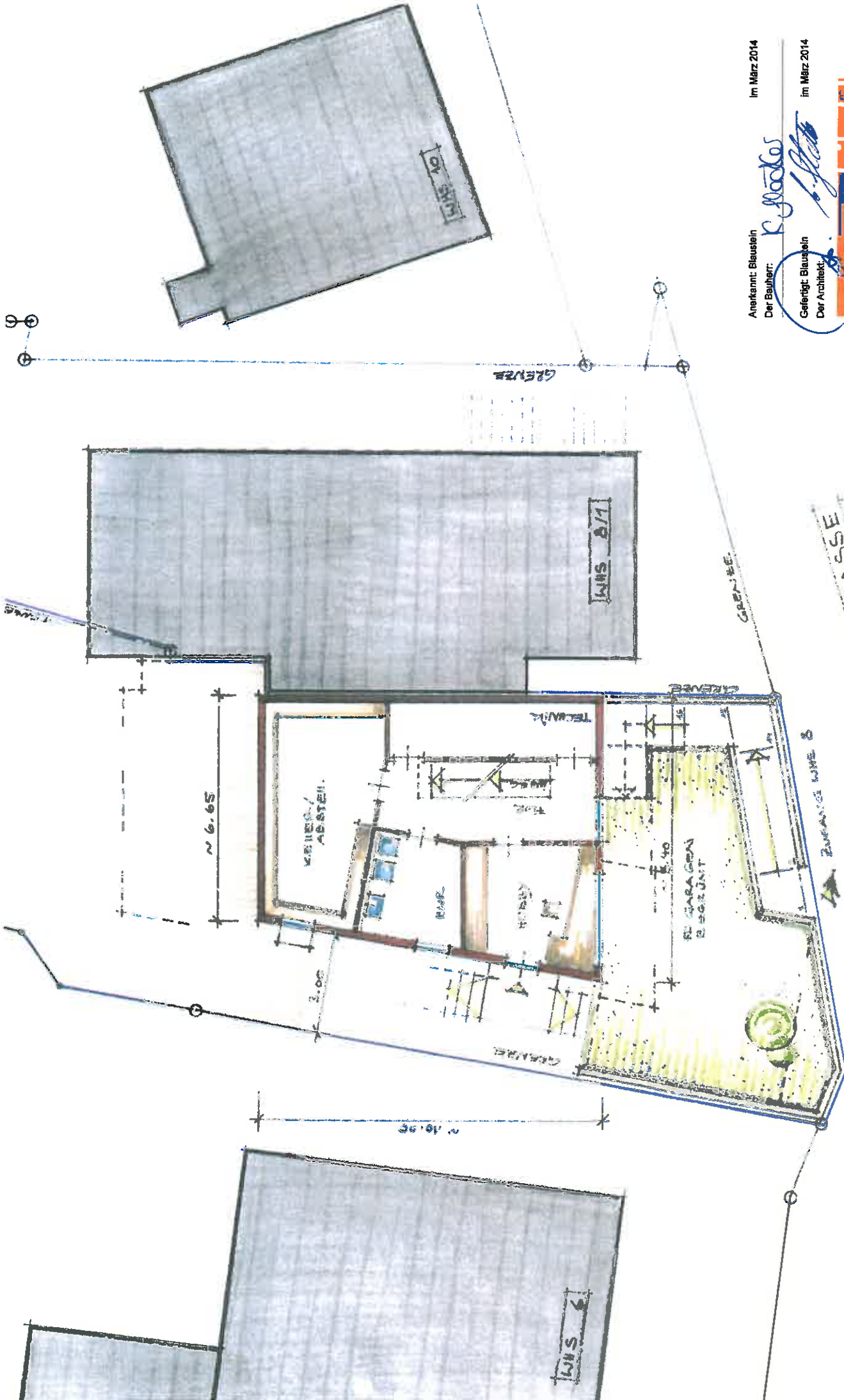
Anerkannt: Blausstein
Der Bauherr
im März 2014

C. Rodda
A. Geller

Gefertigt: Blausstein
Der Architekt
im März 2014

architektur
Inhaber: architekt dipl.-Ing. (m) Uwe Nuckelbauer
Wittelsstraße 21/1 89124 Blaustein
Tel. 07304 43 37 37 Fax 07304 43 36 56

■ 2. UNTERGESCHOSS ■
■ NEUBAU WOHNHHAUS MIT GARAGEN ■ FAMILIE RÖCKLER ■ BLAUSTEIN ■



Anerkannt: Blaustein im März 2014

Der Bauherr: *R. Glöckler*

Gefertigt: Blaustein im März 2014

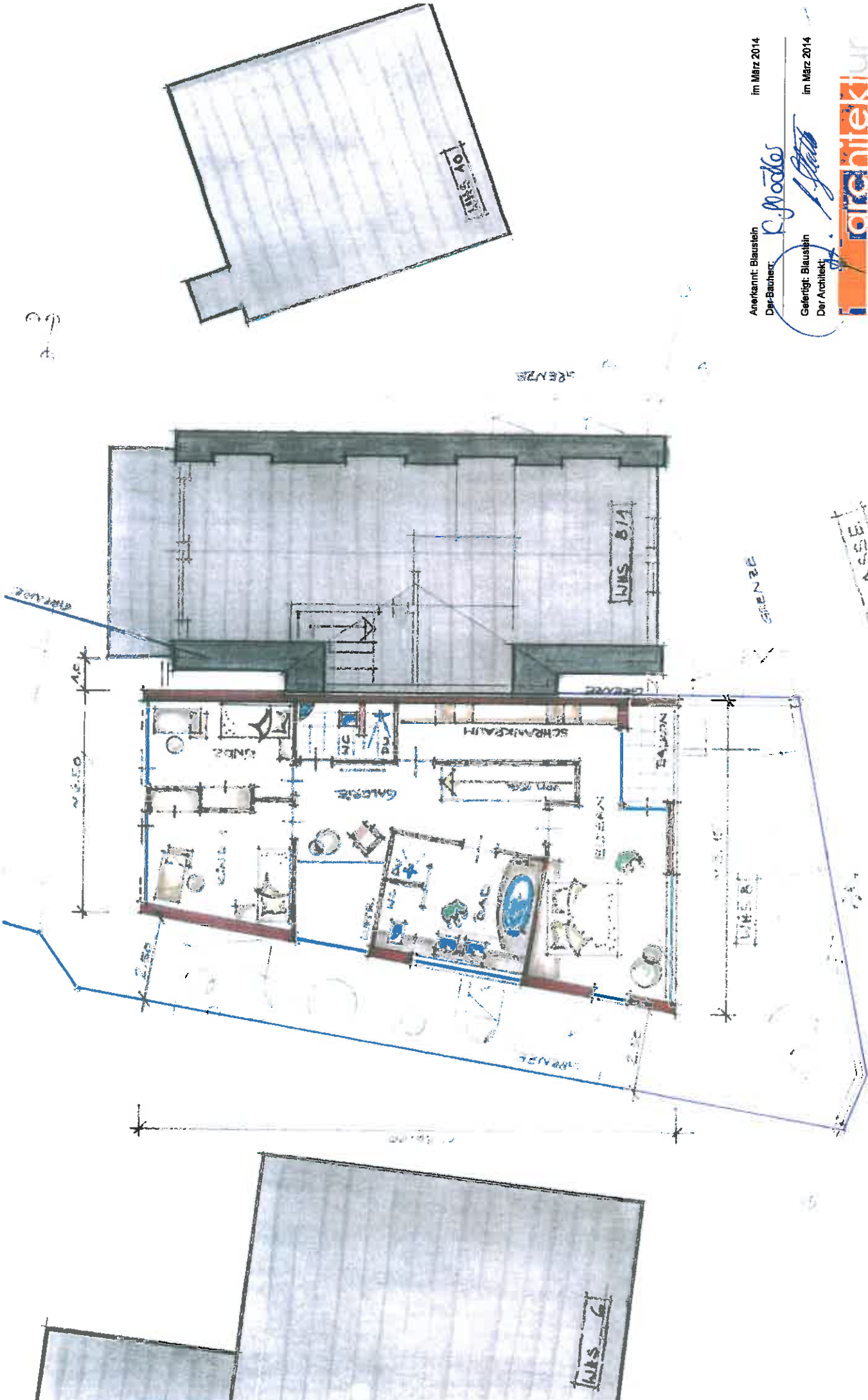
Der Architekt: *A. Glöckler*

architektur

Heide Architekt, Dipl.-Ing. (B) Uwe Ludwig
 Weinstraße 21/1 89154 Blaustein
 Tel. 07304 43 97 67 Fax 07304 43 98 58

1. UNTERGESCHOSS

NEUBAU HOHNHAUS MIT GARAGEN FAMILIE GLÖCKLER, BLAUSTEIN



im März 2014

Anerkannt: Blauschein
Der Bauherr:

R. Mader

im März 2014

Gefertigt: Blauschein
Der Architekt:

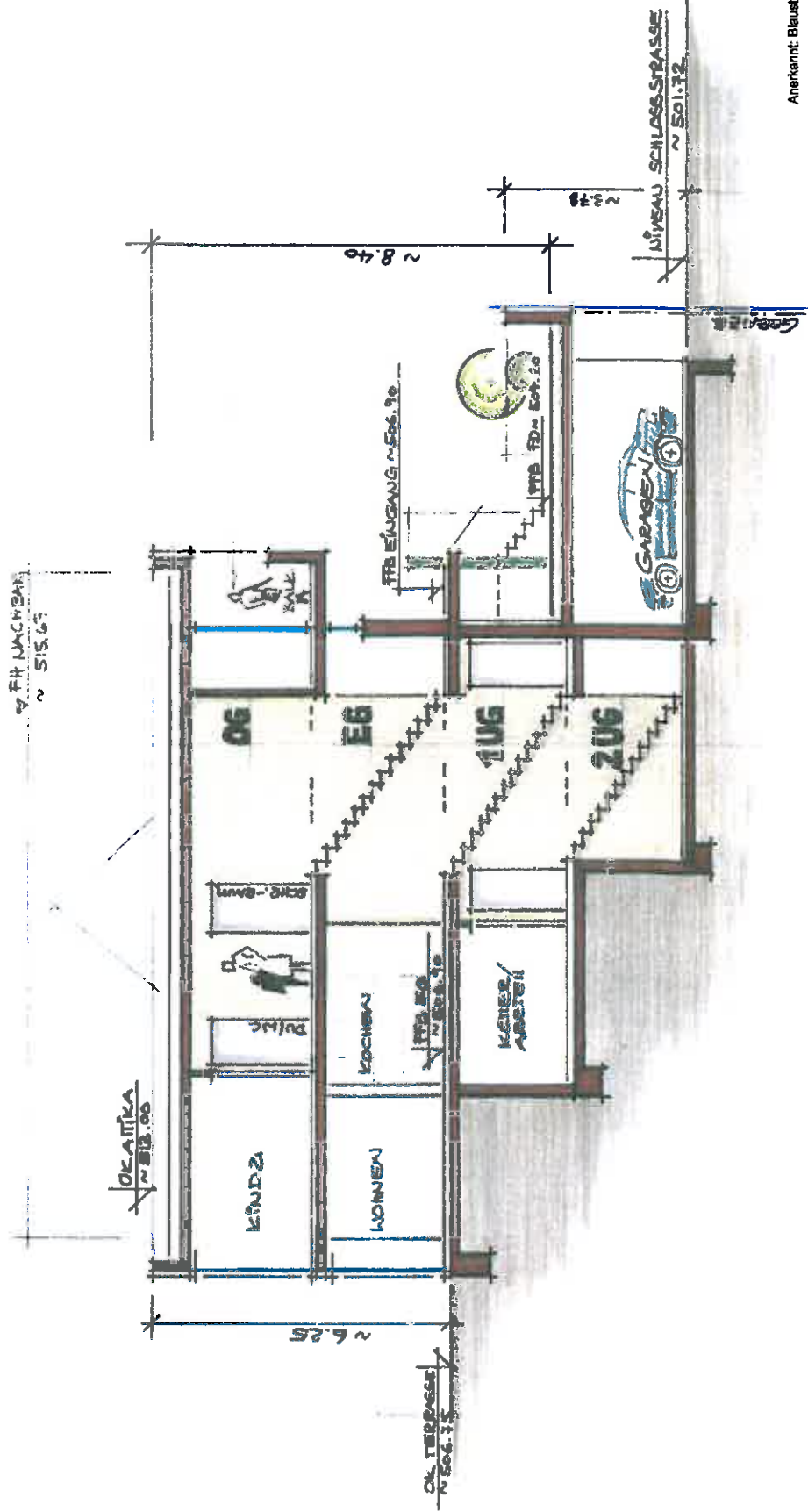
A. Glatz



Freier Architekt dipl.-Ing (FH) Uwe Nocknauer
Wittelschelde 3171 89134 Blaustein
Tel 07304 43 57 57 Fax 07304 43 58 59

OBERGESCHOSS
 NEUBAU WOHNHAUS MIT GARAGEN FAMILIE GLÖCKLER, BLAUSTEIN
 SCHLOSSSTRASSE

KUNSTSTADT BLAUSTEIN ARCHITEKTUR

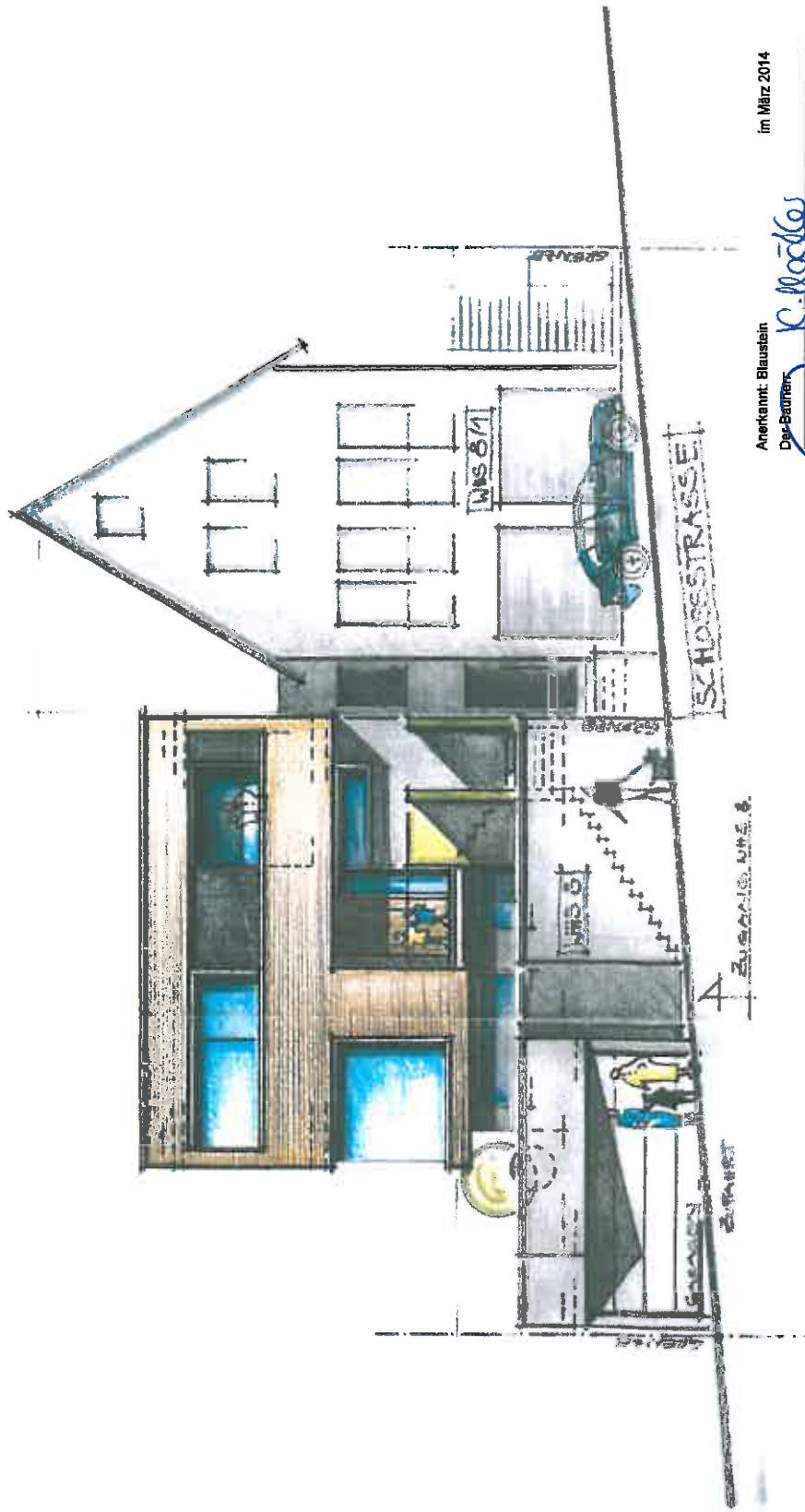


Anerkannt: Blausstein
 Der Bauherr: *G. Nöcker*
 im März 2014

Gefertigt: Blausstein
 Der Architekt: *[Signature]*
 im März 2014

architektur
 feier erblickt dipl.-ing (in) uwe rüdiger
 wienstraße 21/1 89124 blausstein
 tel 07304 43 57 57 fax 07304 43 58 59

■ LÄNGSSCHNITT ■
 ■ NEUBAUWOHNHAUS MIT GARAGEN ■ FAMILIE GLÖCKLER, BLAUSTEIN ■



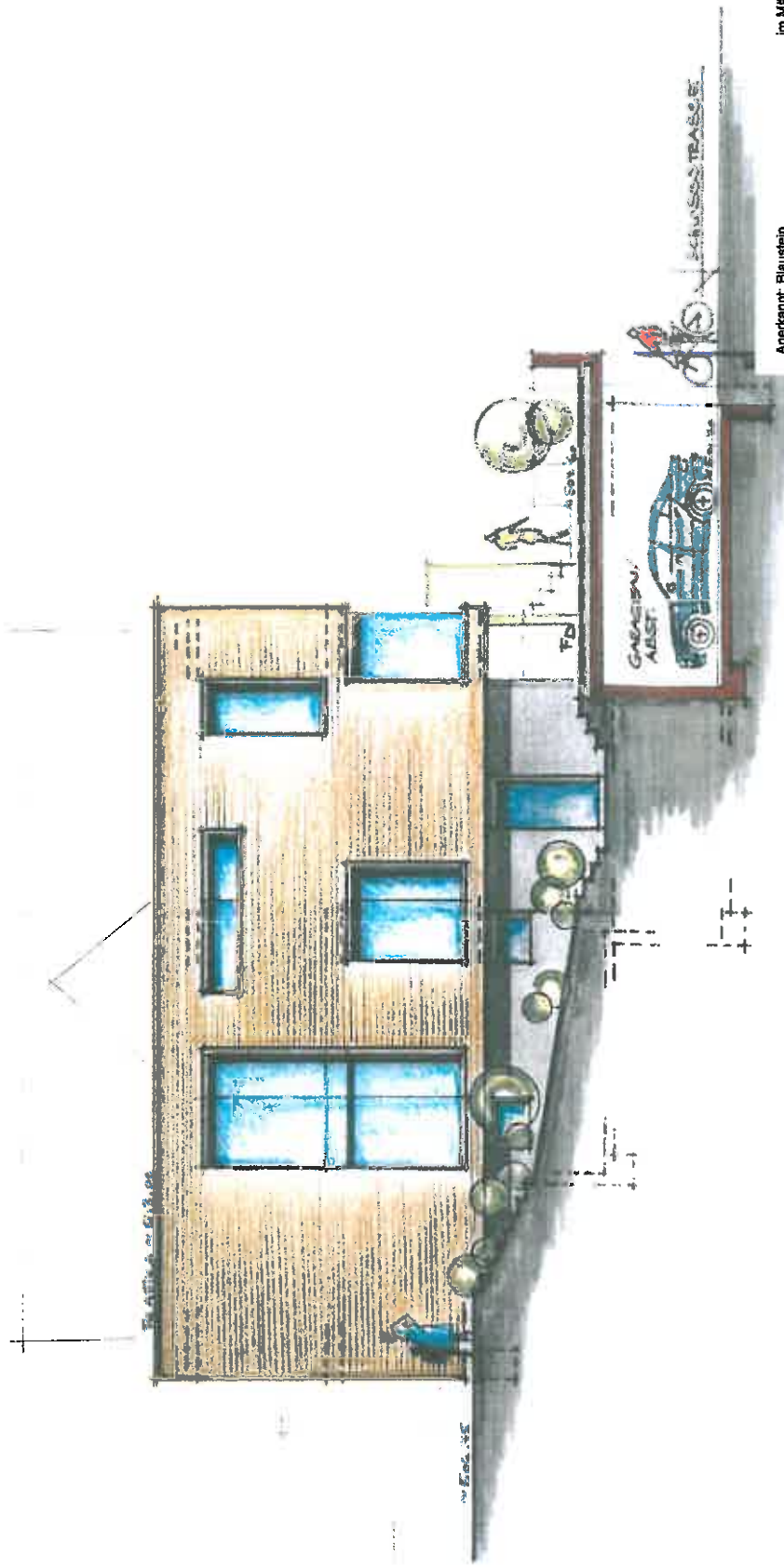
Anerkannt: Blaustein
 Der Bauherr: K. Glockler
 Geleitet: Blaustein
 Der Architekt: J. Glöckler

im März 2014

im März 2014

architektur
 freier architekt dipl.-ing (FH) uwe rüdiger
 wiesenhäuser 2171 89734 Blaustein
 tel. 07304 43 57 57 fax 07304 43 58 59

ANSICHT NORDEN
 NEUBAUWICHHHAUS MIT GARAGEN FAMILIE GLOCKLER, BLAUSTEIN



im März 2014

Anerkannt: Blaustein
Der Bauherr:

R. Gledler

im März 2014

Gefertigt: Blaustein
Der Architekt:

L. Gledler

architektur

freier architekt dipl.-ing (FH) uwe nuckelbauer
 wankersiede 21/1 89184 blausstein
 tel 07304 43 37 37 fax 07304 43 38 58

ANSICHT OSTEN
 NEUBAUWOHNHAUS MIT GARAGEN FAMILIE GLECKLER, BLAUSTEIN